

CONDOMINIO  
DOÑA  
AGUSTINA  
LINARES



**Cada espacio pensado  
para compartir, reír y disfrutar**

malpo.cl

**MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

CONDOMINIO  
DOÑA  
AGUSTINA  
L I N A R E S

## CONSTRUYAMOS UN NUEVO BARRIO JUNTOS



Doña Agustina es un proyecto pensado para ayudarte a dar el paso a tu departamento propio. Un lugar con espacios para compartir, áreas verdes y un entorno acogedor, ideal para comenzar una nueva etapa junto a tu familia.



SUBSIDIO HASTA

**UF 625**



## **UN HOGAR, UNA NUEVA ETAPA, NUEVOS COMIENZOS**

Este proyecto es una oportunidad pensada para familias que quieren dar el paso a su departamento propio.

Un proyecto acogedor, con espacios para compartir y un entorno ideal para comenzar una nueva vida con más tranquilidad y esperanza.



# MODELO 2D + 2B **55 m<sup>2</sup>**



**2D + 2B**



## ESPECIFICACIONES

- Living comedor
- 2 dormitorios con clóset
- 2 baños
- Cocina amoblada
- Loggia con lavadero
- Cerámica en living, comedor, cocina, baños y dormitorios.
- Ventanas termopanel en dormitorios, living-comedor.



# MODELO 3D + 1B **62 m<sup>2</sup>**



**3D + 1B**



## ESPECIFICACIONES

- Living comedor
- 3 dormitorios con clóset
- 1 Baño
- Cocina amoblada
- Loggia con lavadero
- Cerámica en living, comedor, cocina, baños y dormitorios.
- Ventanas termopanel en dormitorios, living-comedor.



# MODELO 3D + 2B **62 m<sup>2</sup>**



**3D + 2B**

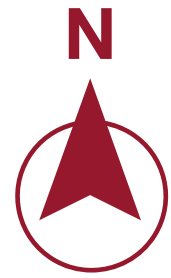


## ESPECIFICACIONES

- Living comedor
- 3 dormitorios con clóset
- 2 Baños
- Cocina amoblada
- Loggia con lavadero
- Cerámica en living, comedor, cocina, baños y dormitorios.
- Ventanas termopanel en dormitorios, living-comedor.



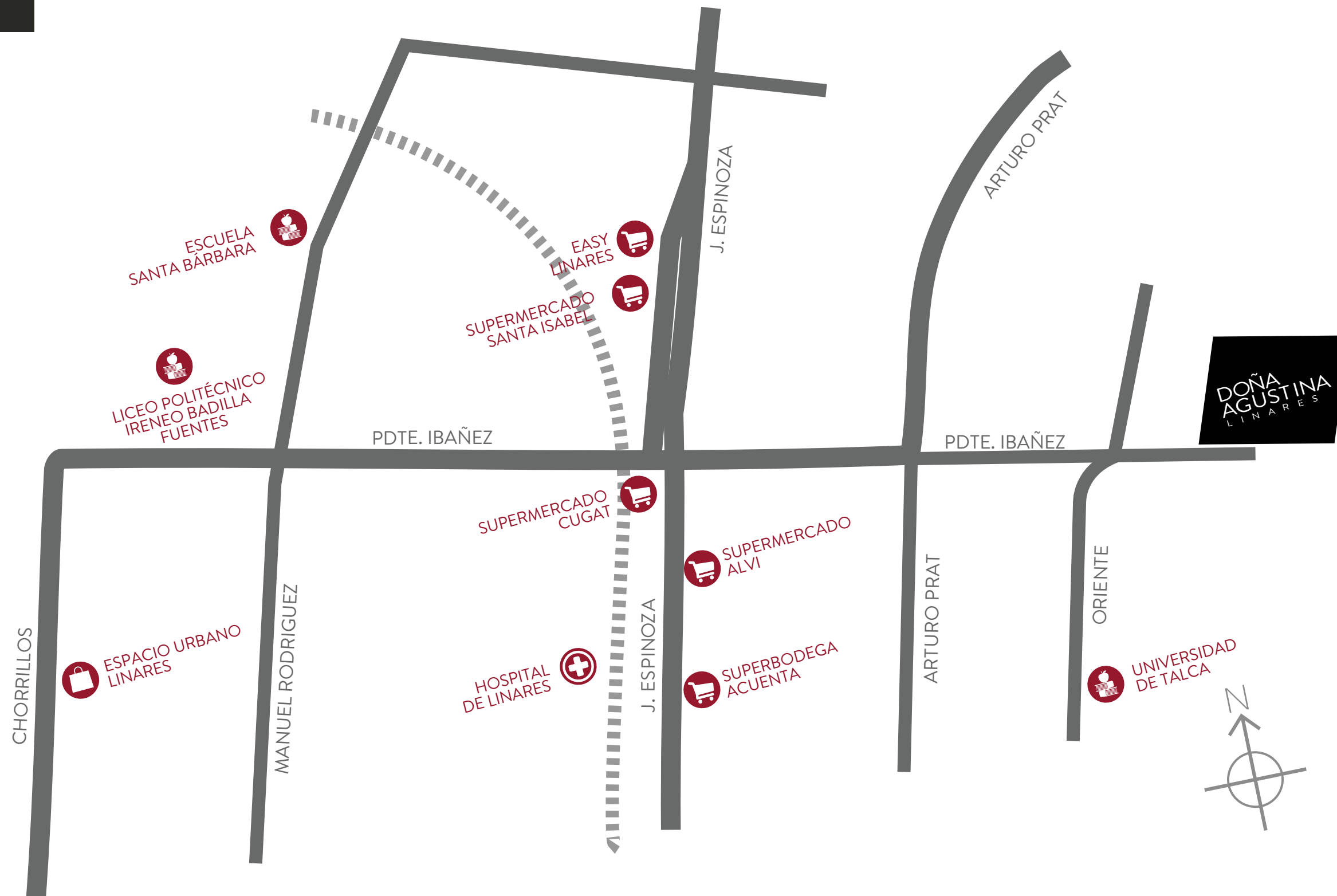
VISITA EL  
TOUR 360°



# MASTERPLAN

Ver en [Google Maps](#) 

# UBICACIÓN



Ver en [Google Maps](#)

Visita previamente agendada con ejecutiva



# FINANCIAMIENTO

## Crédito Hipotecario

Hoy puedes encontrar créditos hipotecarios en distintas instituciones financieras, ya sea bancos o mutuarías.

Para evaluar tu solicitud, te pedirán información sobre tu situación económica, con el fin de revisar tu historial crediticio y confirmar tu capacidad de pago.

A partir de eso, definirán si aprueban tu crédito y cuáles serán las condiciones que podrán ofrecerte.

## Subsidio DS19 Automático

Este proyecto está asociado al subsidio DS19, eso te permite optar a una vivienda con un apoyo económico por parte del estado, siempre que cumplas con los requisitos y que tu situación sea evaluada, ya que, debes cumplir con ciertos requisitos que son revisados por Serviu.

En Malpo facilitamos el proceso, ya que el proyecto posee esta alternativa; Pero recuerda que igualmente deberás ser evaluado por una entidad financiera, aplica Subsidio más crédito hipotecario.

CONDOMINIO  
DOÑA  
AGUSTINA  
LINARES



# SUBSIDIO

## ¿Qué es el Subsidio DS19?

Es un subsidio otorgado a proyectos desarrollados por inmobiliarias. Son parte del programa de Integración Social y Territorial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu)

- Debe tener Registro Social de Hogares <http://www.registrosocial.gob.cl/> y estar dentro del porcentaje de vulnerabilidad solicitado (hasta 90%).
  - No debe haber hecho uso de un subsidio habitacional con anterioridad (ni el postulante, ni el cónyuge, ni otros integrantes del grupo familiar).
  - No ser propietario de otra vivienda (ni el postulante, ni el cónyuge, ni otros integrantes del grupo familiar)
  - Sujeto de crédito hipotecario. Debe tener una renta compatible con el crédito que va a pagar.
  - Tener ahorro previo de 100 UF.
  - No tener ingresos mayores a UF 60 mensuales.
- En el caso de tener un subsidio adjudicado, debe presentarlo para ser convalidado (según disponibilidad de viviendas)



**Para postular al subsidio DS19 a través de nuestra inmobiliaria:**

Debes informarte detalladamente sobre los cupos disponibles

Se gestiona directamente en la sala de ventas

**MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

# ¿NECESITAS AYUDA?

---



**HAZ CLIC Y CONVERSEMOS**



## Sala de Informaciones

📍 O'Higgins 401 Esq. Maipú. Linares

## Proyecto

📍 Av. Pdte. Ibáñez con Empresario Bernardo Hassi, Linares

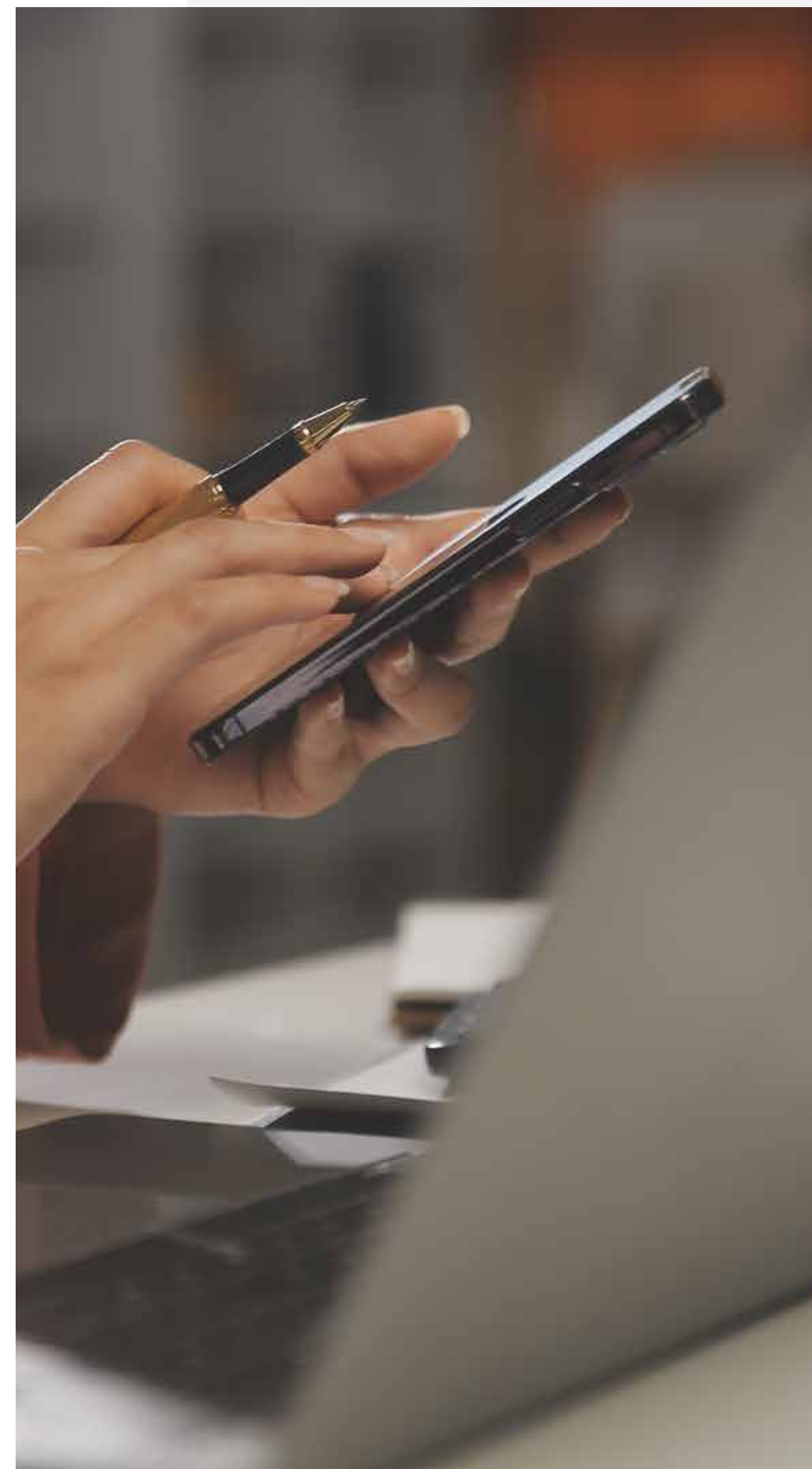
## Horario de Atención

Lunes a jueves: 09:00 a 14:00 / 14:30 a 18:00 hrs.

Viernes: 08:30 a 14:00 / 14:30 a 19:00 hrs.

Sábado: 10:00 a 13:00 y 15:00 a 19:00 hrs.

Domingo: 10:00 a 14:00 hrs.



CONOCE MÁS EN:



[www.malpo.cl](http://www.malpo.cl)



**SALA DE INFORMACIÓN:**  
O'Higgins 401 Esq. Maipú. Linares

---

Melipilla - Rengo - San Fernando - Curicó - Talca - San Javier - **Linares** - Parral - Chillán - Los Ángeles