



DOÑA
IGNACIA
TALCA

TU VIDA, TU BARRIO

■ ■ ■ MALPO

MELIPILLA • SAN FERNANDO • RENGÓ • CURICÓ • TALCA • SAN CLEMENTE • MAULE • SAN JAVIER • LINARES • PARRAL • CHILLÁN • LOS ÁNGELES



VIVE CERCA DE LO QUE MÁS AMAS

Ven a Doña Ignacia, en un barrio consolidado y de gran expansión Casas con moderna distribución y diseño. Estructura envolvente de hormigón y antisísmica para el primer piso. Alta eficiencia energética y cristales termo panel para máxima aislación.



**EFICIENCIA ENERGÉTICA
CERTIFICADA**

MALPO

DOÑA
IGNACIA
TALCA



3D / 2B

85 m²
CONSTRUIDOS



CASA
ROBLE FULL

■ ■ ■ MALPO

DOÑA
IGNACIA
TALCA

CASA ROBLE FULL



1er piso hormigón armado

- Ventanas termopanel (excepto en baños)
 - Sistema de aislación térmica EIFS
 - Ventilación pasiva
 - Cocina con lavaplatos, mueble colgante y extractor de aire
- Cerámica en living, comedor y cocina

- Sala de estar o home office en 2º piso
- Living comedor

Dormitorio principal con clóset 2 Baños

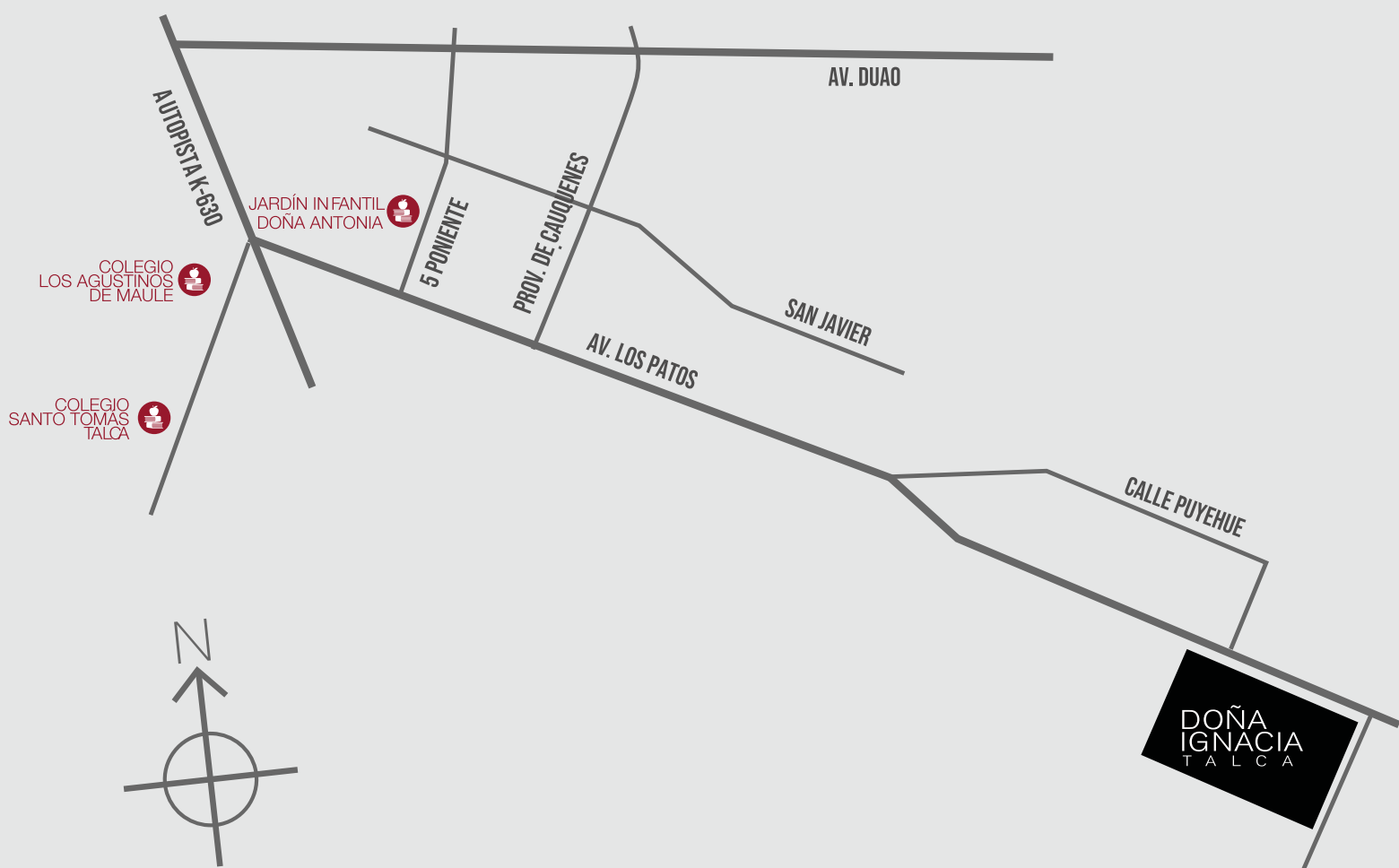
2 dormitorios con closet en 2º piso

- Alfombra en dormitorios y segundo piso
- Reja exterior

■ ■ ■ MALPO

DOÑA
IGNACIA
TALCA

ENTORNO Y SERVICIOS



■ ■ ■ MALPO



■ CRÉDITO HIPOTECARIO

La oferta de créditos hipotecarios abarca distintos tipos de instituciones financieras. Para evaluar su crédito hipotecario, ellas le solicitarán información para analizar su situación crediticia y comprobar su capacidad de pago, lo que condicionará tanto el otorgamiento como las condiciones del crédito que le ofrezcan.

Debe tener en cuenta que cada institución, más allá del cumplimiento legal, posee autonomía para establecer las condiciones que estimen convenientes al momento de otorgar el crédito.

■ PAGO CONTADO

Paga el 100% de tu propiedad de forma inmediata. Informáte de los beneficios de comprar al contado, comunícate con nosotros y te asesoramos en todos los pasos y requisitos.

■■■MALPO



EJECUTIVAS DE VENTA

■ ANA MARIA GOMEZ

☎ +569 9884 4535

✉ agomez@malpo.cl

■ CAROLINA ZAPATA

☎ +569 7160 3158

✉ czapata@malpo.cl

■ ANGELICA MONTECINO

☎ +569 9167 1140

✉ amontecino@malpo.cl



SALA DE VENTAS

Calle Gonzalo Bastias Sin Esquina, Pasaje Cerro Alto.
2 Oriente 1289, Talca.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Camino Los Patos calle Villarica. Talca.



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las vistas, distribución o dimensiones son referenciales, por lo que solo constituyen una representación aproximada y artística de la realidad y no reflejan exactamente las especificaciones técnicas, colores y paisajismo de las viviendas. Malpo se reserva el derecho de efectuar cambios en futuras etapas y/o en viviendas no vendidas. (emitido julio 2025)