



**SUBSIDIO DS19  
HASTA  
\$23.400.000\***

\*APROXIMADO AL MES DE JUNIO 2024

CONDominio  
**HACIENDA  
LAS PALMAS II**  
RENGO

**MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

CONDOMINIO  
HACIENDA  
LAS PALMAS II  
RENGO



LA MEJOR RELACIÓN  
PRECIO-CALIDAD

ÁREAS  
VERDES Y  
JUEGOS  
INFANTILES

Confía en la experiencia y asesoría Malpo. Comprueba nuestros altos estándares en materiales, diseño y terminaciones. El bienestar y futuro de cada familia, es nuestro compromiso.

 MALPO

CONDOMINIO  
HACIENDA  
LAS PALMAS II  
RENGO

# DEPARTAMENTO MODELO B



3D/2B  
**62,14m<sup>2</sup>**



**MALPO**



- Living comedor
- 3 Dormitorios, principal en suite con clóset
- 2 Baños
- Cocina integrada y amoblada (disponible en venta inmobiliaria)
- Logia con lavadero
- Cerámica en living, comedor, cocina, baños y dormitorio
- Ventilación pasiva
- Ventanas termopanel en dormitorios

CONDOMINIO  
**HACIENDA  
 LAS PALMAS II**  
 RENGÓ

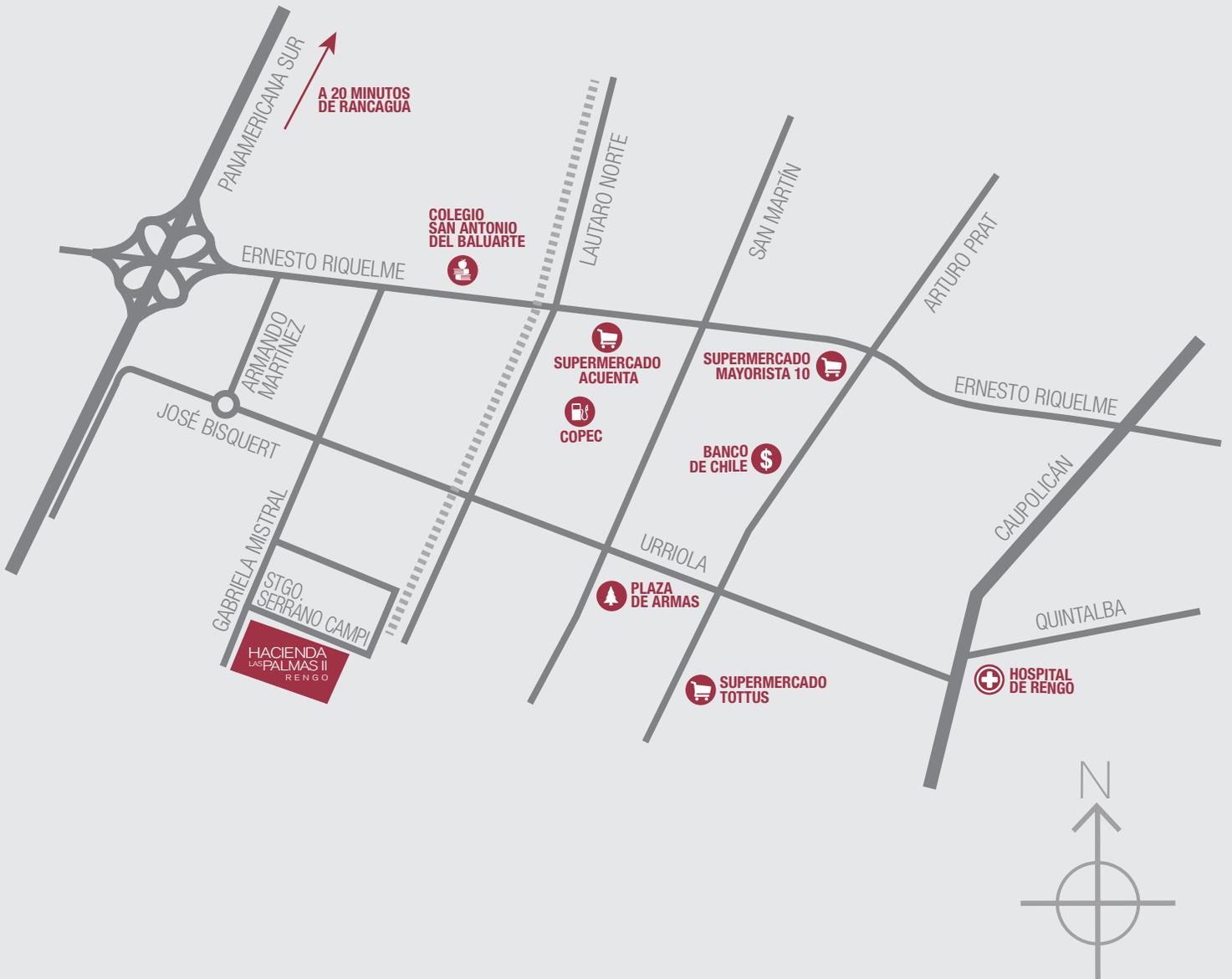
# MASTERPLAN



-  Canelo
-  Quillay
-  Nogal Plus
-  Roble Full
-  Roble Full +

CONDOMINIO  
**HACIENDA  
LAS PALMAS II**  
RENGO

# ENTORNO Y SERVICIOS





## CRÉDITO HIPOTECARIO

La oferta de créditos hipotecarios abarca distintos tipos de instituciones financieras. Para evaluar su crédito hipotecario, ellas le solicitarán información para analizar su situación crediticia y comprobar su capacidad de pago, lo que condicionará tanto el otorgamiento como las condiciones del crédito que le ofrezcan.

Debe tener en cuenta que cada institución, más allá del cumplimiento legal, posee autonomía para establecer las condiciones que estimen convenientes al momento de otorgar el crédito.

## PAGO CONTADO

Paga el 100% de tu propiedad de forma inmediata. Infórmate de los beneficios de comprar al contado, comunícate con nosotros y te asesoramos en todos los pasos y requisitos.

## PAGA EL PIE





## SUBSIDIO DS19

### ¿Qué es el subsidio DS19?

El subsidio DS19 es un subsidio otorgado a proyectos desarrollados por inmobiliarias. Son parte del programa de Integración Social y Territorial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu).

### REQUISITOS PARA POSTULAR

Debe tener Registro Social de Hogares <http://www.registrosocial.gob.cl/> y estar dentro del porcentaje de vulnerabilidad solicitado (hasta 90%).

- No debe haber hecho uso de un subsidio habitacional con anterioridad (ni el postulante, ni el cónyuge ni otros integrantes del grupo familiar)

- No ser propietario de otra vivienda (ni el postulante, ni el cónyuge ni otros integrantes del grupo familiar)

- Sujeto de crédito hipotecario. Debe tener una renta compatible con el préstamo que va a pagar.

- Tener ahorro previo de 40 UF u 80 UF según corresponda (en relación al valor de la vivienda).

- No tener ingresos mayores a UF 60 mensuales.

- En el caso de tener un subsidio adjudicado, debe presentarlo para ser convalidado (según disponibilidad de viviendas)

Para postular al subsidio DS19 a través de nuestra inmobiliaria:

Debes informarte detalladamente sobre los cupos disponibles • Se gestiona directamente en la sala de ventas.

CONDOMINIO  
HACIENDA  
LAS PALMAS II  
RENGO

# CONTÁCTENOS



## EJECUTIVAS DE VENTA

**Carola Baez**  
+56 982 280 189  
cbaez@malpo.cl

**Laura Cerna**  
+56 988 410 069  
lcerna@malpo.cl

## UBICACIÓN

Sala de exhibición y Piloto:  
Gabriela Mistral 512, Rengo



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las vistas, distribución o dimensiones son referenciales, por lo que solo constituyen una representación aproximada y artística de la realidad y no reflejan exactamente las especificaciones técnicas, colores y paisajismo de las viviendas. Malpo se reserva el derecho de efectuar cambios en futuras etapas y/o en viviendas no vendidas. (emitido marzo 2022)