

PARQUE
ROSARIO
RENGO



**Tu conexión
a un nuevo comienzo**

malpo.cl

MALPO
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

PARQUE
ROSARIO
RENGO

**TU CASA PROPIA EN UN ENTORNO
PENSADO PARA VIVIR Y DISFRUTAR EN FAMILIA**



Un entorno con áreas verdes y espacios para compartir,
pensado para disfrutar los momentos simples de la vida en familia.



SUBSIDIO HASTA
UF 625



PARQUE
ROSARIO
RENGO

ESPACIOS CREADOS PARA DISFRUTAR UNA NUEVA ETAPA

Espacios amplios, luminosos y pensados para disfrutar cada día.

Aquí, cada rincón invita a compartir en familia, descansar y crear momentos que se transforman en recuerdos para toda la vida



MALPO
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

CIRUELO PLUS

74 m²

PARQUE
ROSARIO
RENGO



3D + 2 B



PISO 1



PISO 2

ESPECIFICACIONES

- Ventanas termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Cocina amoblada
- Primer piso con cerámica
- Segundo piso alfombrado
- Espacio para Home office
- Clóset en dormitorios
- Reja exterior



CIRUELO PAREADA

72 m²

PARQUE
ROSARIO
RENGO



PISO 1



PISO 2

ESPECIFICACIONES

- Ventanas termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Cocina amoblada
- Primer piso con cerámica
- Segundo piso alfombrado
- Espacio para Home office
- Clóset en dormitorios
- Reja exterior



MASTERPLAN

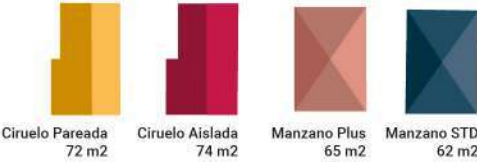
PARQUE
ROSARIO
RENGO



PROYECTO DE LOTEO
PARQUE ROSARIO



REFERENCIAS



UBICACIÓN

PENSADO PARA TU DÍA A DÍA

Cercano a colegios, centros de salud, restaurantes y espacios para compartir, en un entorno tranquilo y conectado.

- 1 Escuela La Isla Ema Escobar
- 2 Restaurant Reencuentro Rengo
- 3 Plaza Villa Santa Laura
- 4 After School Magic Garden
- 5 Club Deportivo
- 6 Cesfam Rengo
- 7 Colegio San Antonio del Baluarte
- 8 Supermercado Acuenta
- 9 Supermercado Mayorista 10





FINANCIAMIENTO

Crédito Hipotecario

Hoy puedes encontrar créditos hipotecarios en distintas instituciones financieras, ya sea bancos o mutuarías.

Para evaluar tu solicitud, te pedirán información sobre tu situación económica, con el fin de revisar tu historial crediticio y confirmar tu capacidad de pago.

A partir de eso, definirán si aprueban tu crédito y cuáles serán las condiciones que podrán ofrecerte.

Subsidio DS19 Automático:

Este proyecto está asociado al subsidio DS19, eso te permite optar a una vivienda con un apoyo económico por parte del estado, siempre que cumplas con los requisitos y que tu situación sea evaluada, ya que, debes cumplir con ciertos requisitos que son revisados por Serviu.

En Malpo facilitamos el proceso, ya que el proyecto posee esta alternativa; Pero recuerda que igualmente deberás ser evaluado por una entidad financiera, aplica Subsidio más crédito hipotecario.

PARQUE
ROSARIO
RENGO



SUBSIDIO

¿Qué es el Subsidio DS19?

Es un subsidio otorgado a proyectos desarrollados por inmobiliarias. Son parte del programa de Integración Social y Territorial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu)

- Debe tener Registro Social de Hogares <http://www.registrosocial.gob.cl/> y estar dentro del porcentaje de vulnerabilidad solicitado (hasta 90%).
 - No debe haber hecho uso de un subsidio habitacional con anterioridad (ni el postulante, ni el cónyuge, ni otros integrantes del grupo familiar).
 - No ser propietario de otra vivienda (ni el postulante, ni el cónyuge, ni otros integrantes del grupo familiar)
 - Sujeto de crédito hipotecario. Debe tener una renta compatible con el crédito que va a pagar.
 - Tener ahorro previo de 100 UF.
 - No tener ingresos mayores a UF 60 mensuales.
- En el caso de tener un subsidio adjudicado, debe presentarlo para ser convalidado (según disponibilidad de viviendas)

Para postular al subsidio DS19 a través de nuestra inmobiliaria:

Debes informarte detalladamente sobre los cupos disponibles

Se gestiona directamente en la sala de ventas

MALPO
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

¿NECESITAS AYUDA?



HAZ CLIC Y CONVERSEMOS



Sala de Información

📍 San Martín 2020, Rengo

Proyecto

📍 San Martín Norte, esquina Las Industrias, Rengo

Horario de Atención

Lunes a Jueves de 9:00 a 14:00 y 14:30 a 18:00 hrs.,
Viernes de 8:30 a 14:00 y 14:30 a 16:00 hrs.



CONOCE MÁS EN:



www.malpo.cl



SALA DE INFORMACIÓN:
San Martín 2020, Rengo

Melipilla - **Rengo** - San Fernando - Curicó - Talca - San Javier - Linares - Parral - Chillán - Los Ángeles

Las imágenes contenidas en este folleto son solo una referencia visual y no necesariamente concuerdan con sus especificaciones técnicas definitivas, lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley 19.472 (Emitido noviembre 2025)