

ALTO  
MANQUE  
TALCA

**ESPACIO, DISEÑO Y EXCLUSIVIDAD  
PARA QUIENES SABEN LO QUE QUIEREN**

malpo.cl

**MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

# UN ENTORNO EXCLUSIVO, VANGUARDISTA Y DISEÑADO PARA SUPEAR TUS EXPECTATIVAS

Redefinimos tu estilo de vida; Diseñamos casas que complementan la sofisticación y proyección

ALTO  
MANQUE  
TALCA

Entendiendo que valoras los detalles, la proyección de una gran inversión  
y el verdadero lujo de vivir con todo al alcance.

## DETALLES ARQUITECTÓNICOS QUE ELEVAN TU ESTÁNDAR DE VIDA



Las Casas Coloniales y un upgrade en nuestro modelo laurel se unen en una propuesta creada para quienes valoran la exclusividad, privilegian los detalles y valoran la materialidad. Un lugar donde lo alto se vive en cada detalle y donde cada rincón proyecta tu estilo de vida.



## DETALLES QUE ELEVAN TU HOGAR

Cada casa en **Alto Manque** ha sido diseñada para brindar una experiencia inmobiliaria de alto nivel.

Terminaciones elegantes, funcionales y duraderas dan vida a espacios donde la estética y la calidad conviven en perfecta armonía.

Un hogar pensado para quienes valoran el diseño, la comodidad y una manera de vivir más alto.



ALTO  
MANQUE  
TALCA

LAUREL FULL

 MALPO  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

# LAUREL FULL

## CARÁCTERÍSTICAS

- Teja colonial sobre osb
- Construcción de Hormigón Armado
- Ventanas termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Cocina equipada y amoblada
- Clóset en dormitorios
- Piso porcelanato esmaltado
- Smartswitch y citofonía
- Losa entre piso
- Calefacción estufa a gas
- Pastelones de hormigón en acceso peatonal y vehicular

Primer Piso



Segundo Piso



**116 m<sup>2</sup>**  
**construidos**  
4D + 3B

VISITA EL  
TOUR 360°



ALTO  
MANQUE  
TALCA



**COLONIAL 101**

**MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

# COLONIAL 101

**101 m<sup>2</sup>**  
**construidos**  
3D + 2B

## CARÁCTERÍSTICAS

- Construcción de Hormigón Armado
- Ventanas termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Cocina amoblada
- Clóset en dormitorios
- Piso con cerámica
- Reja exterior



VISITA EL  
TOUR 360°



ALTO  
MANQUE  
TALCA



**COLONIAL 116**

**MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

# COLONIAL 116

**116 m<sup>2</sup>**  
construidos  
3D + 2B

## CARÁCTERÍSTICAS

- Construcción de Hormigón Armado
- Ventanas termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Cocina amoblada
- Clóset en dormitorios
- Piso con cerámica
- Reja exterior



VISITA EL  
TOUR 360°



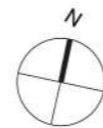
ALTO  
MANQUE  
TALCA

# MASTERPLAN

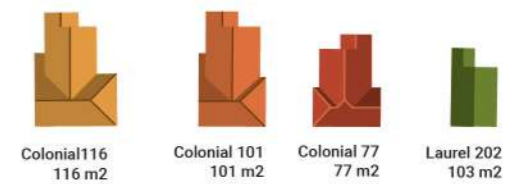


Ver en [Google Maps](#)

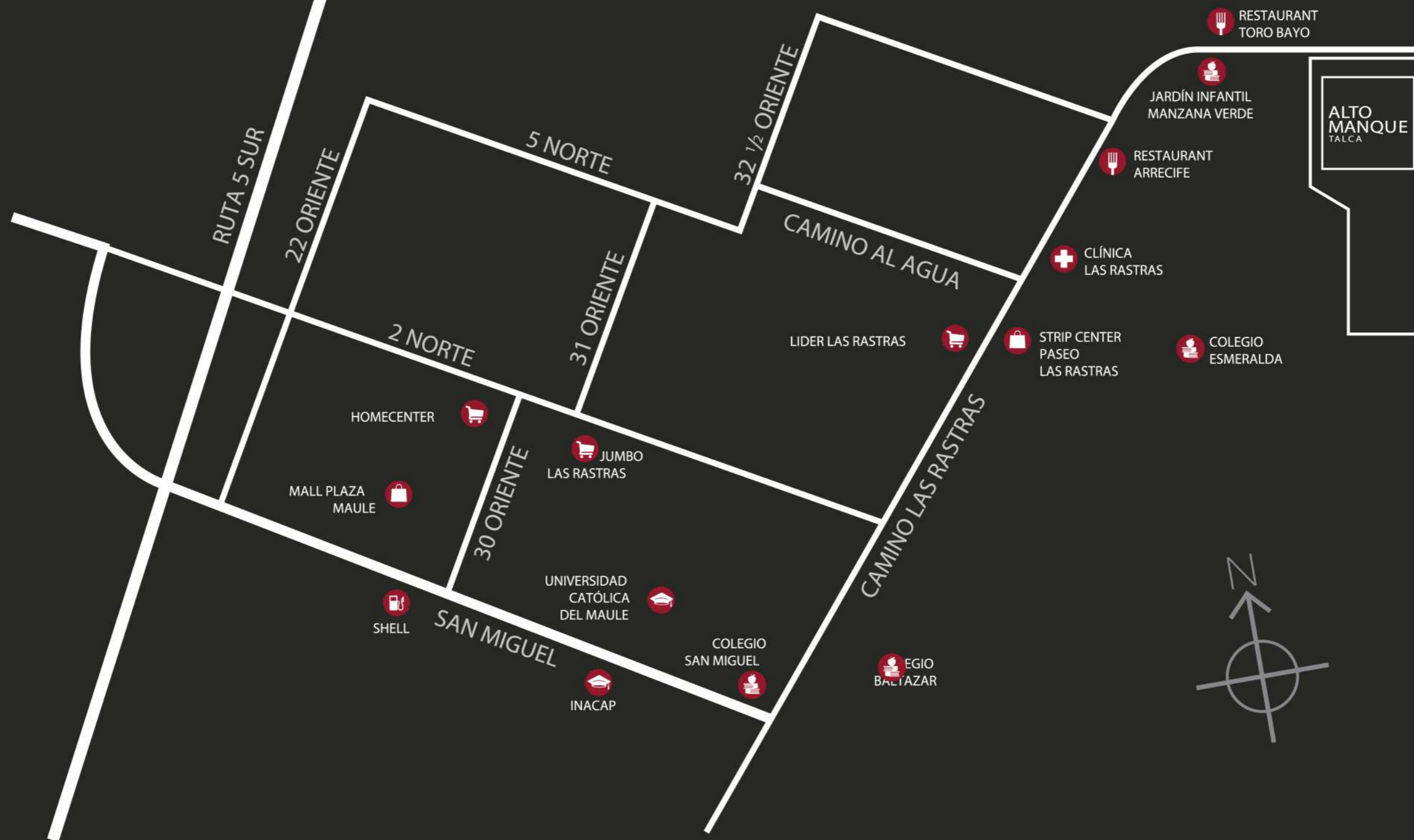
PROYECTO DE LOTEO  
**ALTO MANQUE**



REFERENCIAS



# UBICACIÓN



Ver en [Google Maps](#)

Visita previamente agendada con ejecutiva

# FINANCIAMIENTO

## Crédito Hipotecario

La oferta de créditos hipotecarios abarca distintos tipos de instituciones financieras. Para evaluar su crédito hipotecario, ellas le solicitarán información para analizar su situación crediticia y comprobar su capacidad de pago, lo que condicionará tanto el otorgamiento como las condiciones del crédito que le ofrezcan.

Debe tener en cuenta que cada institución, más allá del cumplimiento legal, posee autonomía para establecer las condiciones que estimen convenientes al momento de otorgar el crédito.

## Pago Contado

Paga el 100% de tu propiedad de forma inmediata. Infórmate de los beneficios de comprar al contado, comunícate con nosotros y te asesoramos en todos los pasos y requisitos.

## Paga el Pie



# ¿NECESITAS AYUDA?



**HAZ CLIC Y CONVERSEMOS**



## Sala de Informaciones

📍 Camino Las Rastras Km. 3, Talca

## Proyecto

📍 Camino Las Rastras Km. 3, Talca

## Horario de Atención

Lunes a jueves: 09:00 a 14:00 / 14:30 a 18:00 hrs.

Viernes: 08:00 a 14:00 / 14:30 a 16:00 hrs.

Sábado: 10:00 a 13:00 / 15:00 a 19:00 hrs.

Domingo: 10:00 a 14:00 hrs.



CONOCE MÁS EN:



[www.malpo.cl](http://www.malpo.cl)

**■ ■ ■ MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

**SALA DE INFORMACIÓN:**  
Camino Las Rastras Km. 3, Talca

---

Melipilla - Rengo - San Fernando - Curicó - **Talca** - San Javier - Linares - Parral - Chillán - Los Ángeles