

C O M P R O M I S O D E C A L I D A D



**CON TODA SEGURIDAD,
UNA GRAN OPORTUNIDAD**

VILLA
LAFLORIDA II
SAN FERNANDO

 **MALPO**
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

MELIPILLA · RENGÓ · SAN FERNANDO · CURICÓ · TALCA · MAULE · SAN JAVIER · LINARES · PARRAL · CHILLÁN · LOS ÁNGELES

VILLA
LAFLORIDA II
SAN FERNANDO



Una gran oportunidad de vivir en el proyecto con mejor entorno de San Fernando

- Proyecto consolidado
- Seguridad y tranquilidad
- Amplio bandejón central y ciclovía
- Áreas verdes
- Juegos Infantiles
- El mejor entorno: Cercano a Colegios, Mall, Supermercados y Centros de Salud (Hospital San Juan de Dios)
- A solo 10 minutos de la Plaza de Armas

VILLA
LA FLORIDA II
SAN FERNANDO

CASA CIRUELO
PREMIUM



3D/2B

73,80m²

CONSTRUIDOS

73,80 m² ÚTILES

MALPO
EFICIENCIA
energética

MALPO



PISO 1



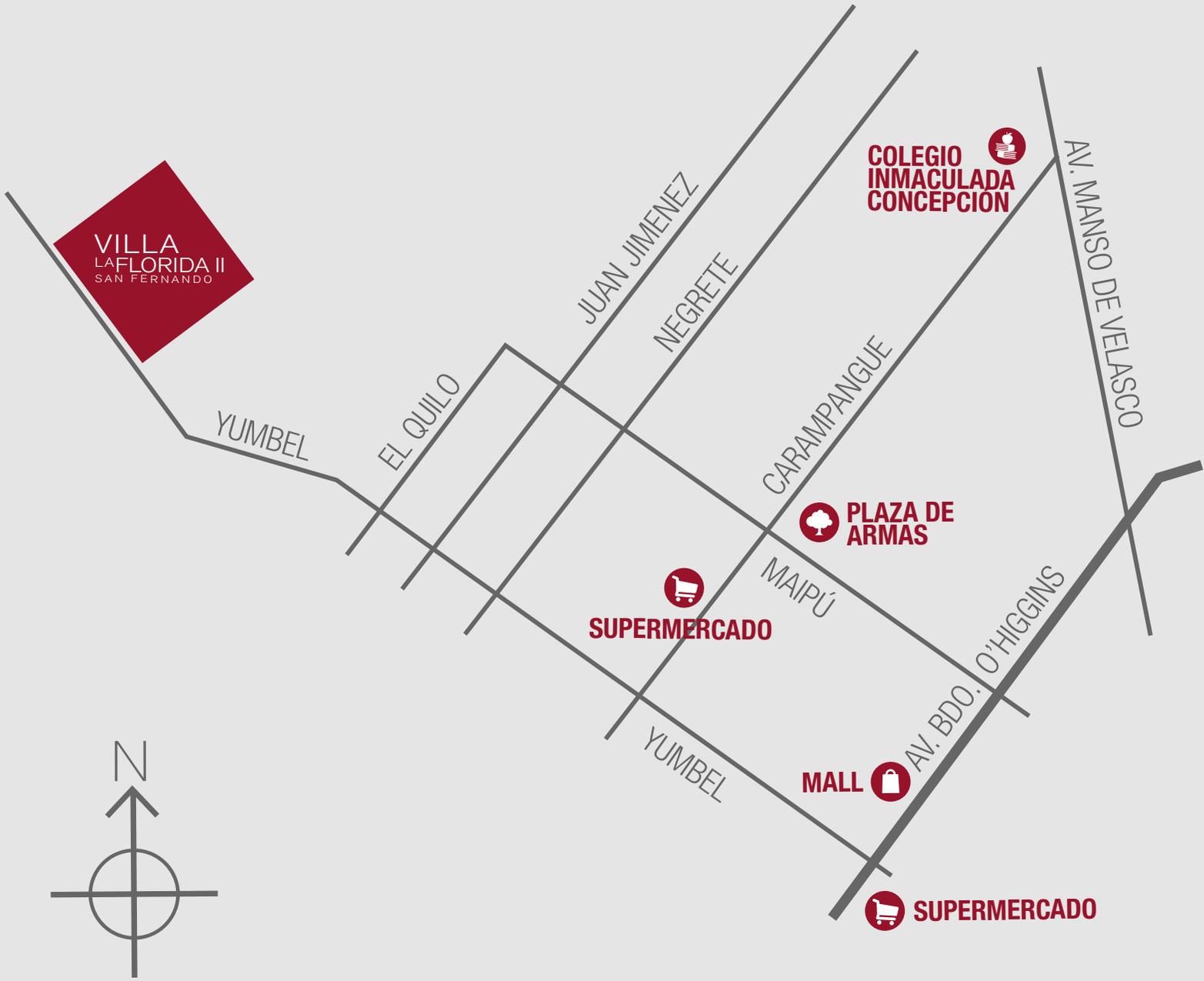
PISO 2

- 1er piso hormigón armado
- Ventanas termopanel en dormitorios
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- Dormitorio principal con Walk in closet integrado y alfombrado
- 2 Baños, incluye baño de visita

- Cocina con lavaplatos, amoblada y con extractor de aire
- 2º piso con Home office
- Dormitorios segundo piso alfombrados
- Clóset en dormitorios
- 1º piso dormitorio con piso de cerámica
- Cerámica en living, comedor, cocina y baños
- Reja exterior



ENTORNO Y SERVICIOS



VILLA
LA FLORIDA II
SAN FERNANDO

FINANCIAMIENTO



CRÉDITO HIPOTECARIO

La oferta de créditos hipotecarios abarca distintos tipos de instituciones financieras. Para evaluar su crédito hipotecario, ellas le solicitarán información para analizar su situación crediticia y comprobar su capacidad de pago, lo que condicionará tanto el otorgamiento como las condiciones del crédito que le ofrezcan.

Debe tener en cuenta que cada institución, más allá del cumplimiento legal, posee autonomía para establecer las condiciones que estimen convenientes al momento de otorgar el crédito.

PAGO CONTADO

Paga el 100% de tu propiedad de forma inmediata. Informáte de los beneficios de comprar al contado, comunicate con nosotros y te asesoramos en todos los pasos y requisitos.

PAGA EL PIE



VILLA
LAFLORIDA II
SAN FERNANDO

CONTÁCTENOS



EJECUTIVA DE VENTA

Katherine Díaz

+56 956 279 433

kdiaz@malpo.cl

UBICACIÓN PROYECTO:

Calle Yumbel s/n, San Fernando.

SALA DE VENTAS:

Olegario Lazo 632, San Fernando.

Lunes a viernes. Se sugiere agendar previamente

MALPO

Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las vistas, distribución o dimensiones son referenciales, por lo que solo constituyen una representación aproximada y artística de la realidad y no reflejan exactamente las especificaciones técnicas, colores y paisajismo de las viviendas. Malpo se reserva el derecho de efectuar cambios en futuras etapas y/o en viviendas no vendidas. (emitido junio 2023)