

VALLES  
DEL ALBA II  
SAN CLEMENTE



El inicio perfecto  
para todo lo que sueñas

malpo.cl

 **MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

VALLES  
DEL ALBA II  
SAN CLEMENTE

## LA OPORTUNIDAD DE TENER TU CASA PROPIA



Valles del Alba es un proyecto familiar pensado para ayudarte a dar el paso a la casa propia. Un lugar con espacios para compartir, áreas verdes y un entorno acogedor, ideal para comenzar una nueva vida junto a quienes más quieres.



SUBSIDIO HASTA  
**UF 625**



VALLES  
DEL ALBA II  
SAN CLEMENTE

## UN HOGAR, UNA NUEVA ETAPA, NUEVOS PASOS



Valles del Alba es una oportunidad pensada para familias que quieren dar el paso a la casa propia.

Un proyecto acogedor, con espacios para compartir y un entorno ideal para comenzar una nueva vida con más tranquilidad y esperanza.

**MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

# MANZANO PLUS

65 m<sup>2</sup>

VALLES  
DEL ALBA II  
SAN CLEMENTE



3D + 2B



PISO 1



PISO 2

## ESPECIFICACIONES

- Ventanas termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Cocina amoblada
- Primer piso con cerámica
- Segundo piso alfombrado
- Clóset en dormitorios
- Reja exterior



# CIRUELO PAREADA

72 m<sup>2</sup>

VALLES  
DEL ALBA II  
SAN CLEMENTE



3D + 2B



PISO 1



PISO 2

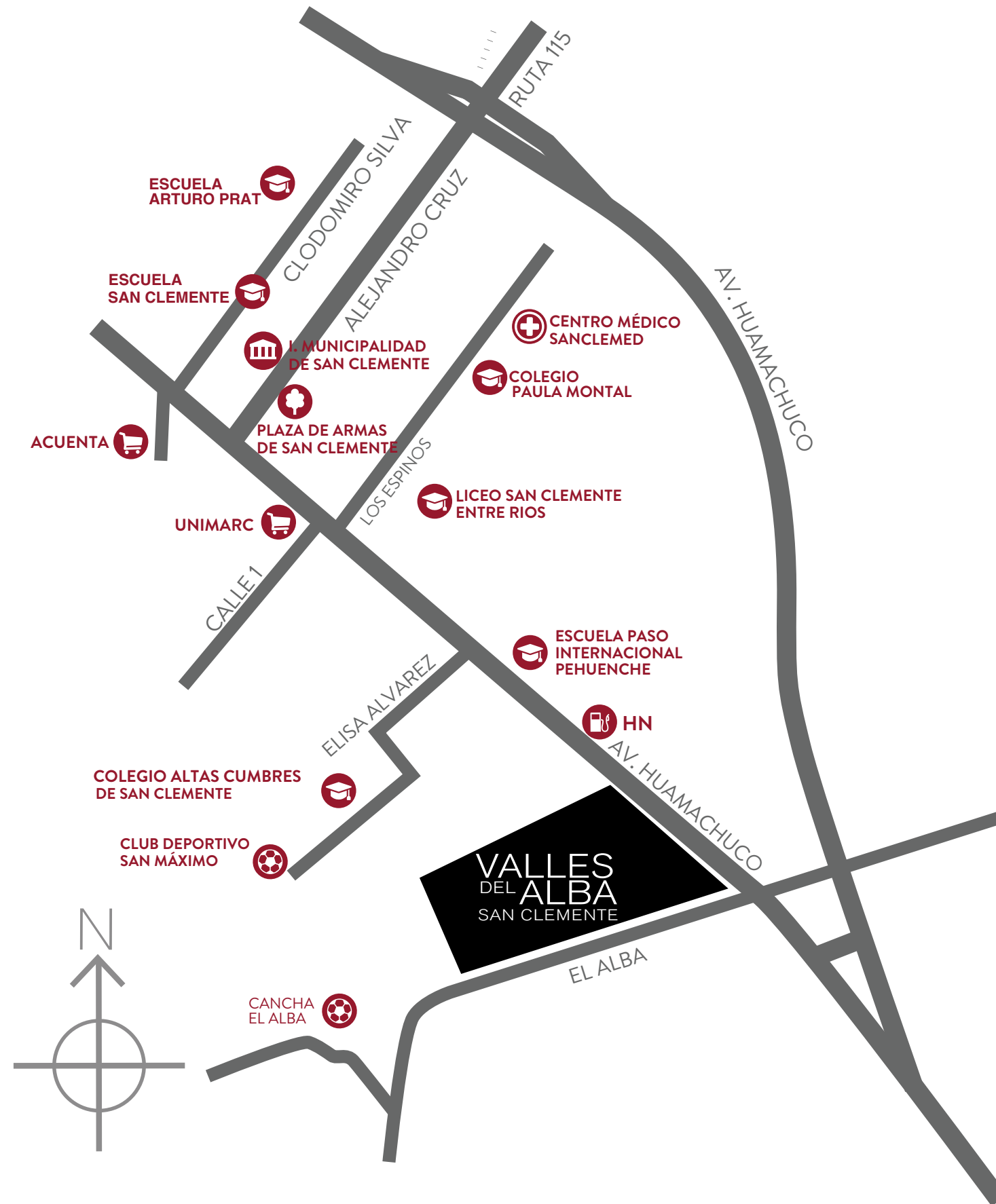
## ESPECIFICACIONES

- Ventanas termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Cocina amoblada
- Primer piso con cerámica
- Segundo piso alfombrado
- Espacio para Home office
- Clóset en dormitorios
- Reja exterior



VISITA EL  
TOUR 360°

VALLES  
DEL ALBA II  
SAN CLEMENTE



# UBICACIÓN

Ver en [Google Maps](#)

Visita previamente agendada con ejecutiva

# FINANCIAMIENTO

## Crédito Hipotecario

Hoy puedes encontrar créditos hipotecarios en distintas instituciones financieras, ya sea bancos o mutuarías.

Para evaluar tu solicitud, te pedirán información sobre tu situación económica, con el fin de revisar tu historial crediticio y confirmar tu capacidad de pago.

A partir de eso, definirán si aprueban tu crédito y cuáles serán las condiciones que podrán ofrecerte.

## Subsidio DS19 Automático

Este proyecto está asociado al subsidio DS19, eso te permite optar a una vivienda con un apoyo económico por parte del estado, siempre que cumplas con los requisitos y que tu situación sea evaluada, ya que, debes cumplir con ciertos requisitos que son revisados por Serviu.

En Malpo facilitamos el proceso, ya que el proyecto posee esta alternativa; Pero recuerda que igualmente deberás ser evaluado por una entidad financiera, aplica Subsidio más crédito hipotecario.



VALLES  
DEL ALBA II  
SAN CLEMENTE



# SUBSIDIO

## ¿Qué es el Subsidio DS19?

Es un subsidio otorgado a proyectos desarrollados por inmobiliarias. Son parte del programa de Integración Social y Territorial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu)

- Debe tener Registro Social de Hogares <http://www.registrosocial.gob.cl/> y estar dentro del porcentaje de vulnerabilidad solicitado (hasta 90%).
  - No debe haber hecho uso de un subsidio habitacional con anterioridad (ni el postulante, ni el cónyuge, ni otros integrantes del grupo familiar).
  - No ser propietario de otra vivienda (ni el postulante, ni el cónyuge, ni otros integrantes del grupo familiar)
  - Sujeto de crédito hipotecario. Debe tener una renta compatible con el crédito que va a pagar.
  - Tener ahorro previo de 100 UF.
  - No tener ingresos mayores a UF 60 mensuales.
- En el caso de tener un subsidio adjudicado, debe presentarlo para ser convalidado (según disponibilidad de viviendas)



**Para postular al subsidio DS19 a través de nuestra inmobiliaria:**

Debes informarte detalladamente sobre los cupos disponibles

Se gestiona directamente en la sala de ventas

**MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

# ¿NECESITAS AYUDA?



**HAZ CLIC Y CONVERSEMOS** 

## Sala de Información

📍 Calle Sergio Antonio Dote 235 esq. Jaime Torres Vásquez,  
Valles del Alba I, San Clemente

## Proyecto

📍 Anselmo Cáceres S/N.

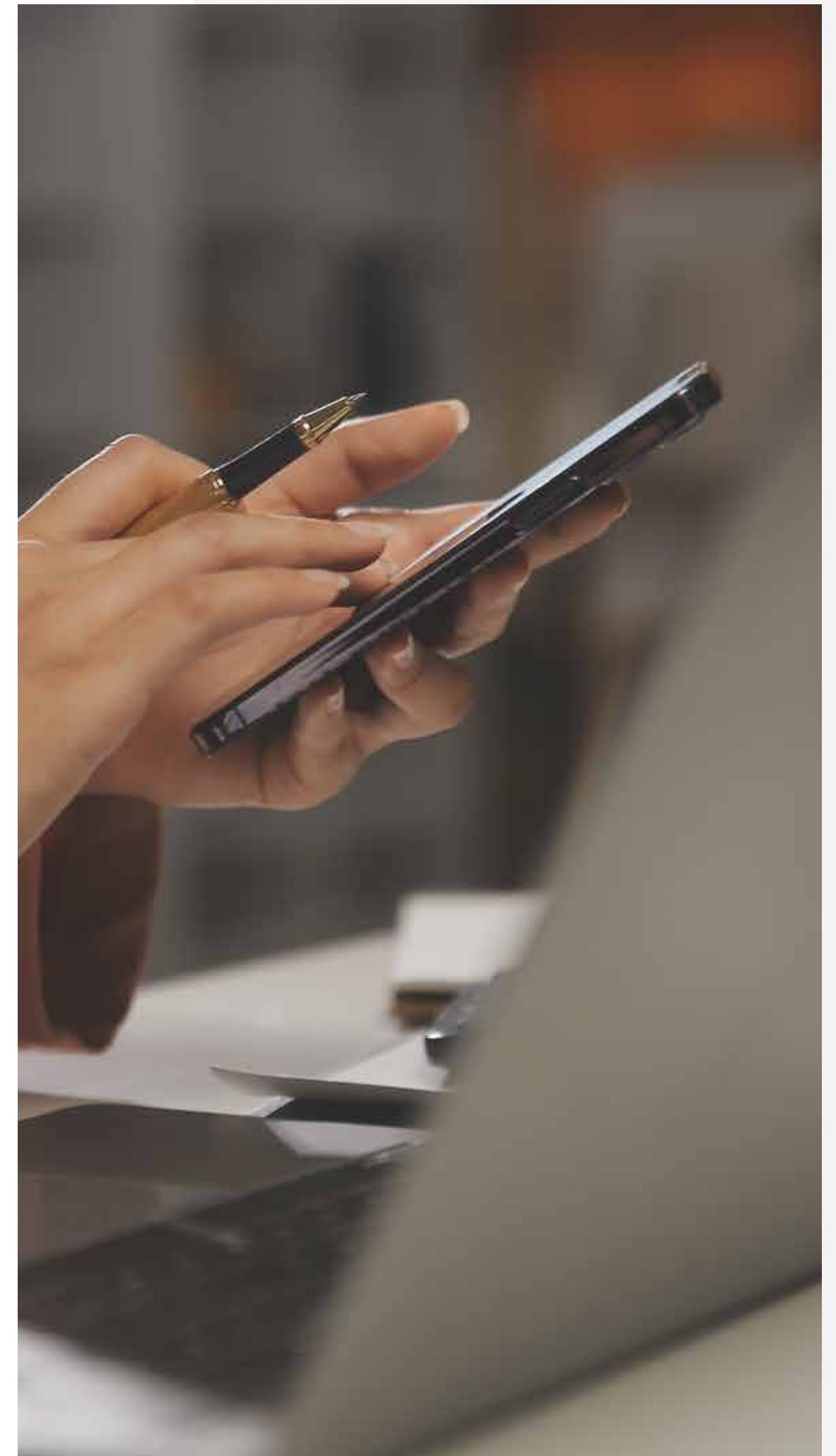
## Horario de Atención

Lunes a jueves: 09:00 a 14:00 / 14:30 a 18:00 hrs.

Viernes: 08:30 a 14:00 / 14:30 a 19:00 hrs.

Sábado: 10:00 a 13:00 y 15:00 a 19:00 hrs.

Domingo: 10:00 a 14:00 hrs.



CONOCE MÁS EN:



[www.malpo.cl](http://www.malpo.cl)



**SALA DE INFORMACIÓN:**

Calle Jaime Torres Vasquez con Anselmo Cáceres, San Clemente  
2 oriente 1289, Talca

Melipilla - Rengo - San Fernando - Curicó - Talca - **San Clemente** - San Javier - Linares - Parral - Chillán - Los Ángeles