

C O M P R O M I S O D E C A L I D A D

# MEJOR BARRIO, MEJOR VIDA



VALLES  
DEL ALBA  
SAN CLEMENTE

SUBSIDIO HASTA  
**UF 625**  
**\$22.400.000\***  
APROX.

**MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

MELIPILLA · RENGÓ · SAN FERNANDO · CURICÓ · TALCA · MAULE · SAN JAVIER · LINARES · PARRAL · CHILLÁN · LOS ÁNGELES

\* Valor referencial, calculado en base a UF 30/04/23: \$5.838,55

VALLES  
DEL ALBA  
SAN CLEMENTE



SUBSIDIO HASTA

**UF 625**

**\$22.400.000\***  
APROX.



### Vive en el nuevo mejor barrio de San Clemente

- Cercano a colegios, centros de salud y comercios
- Excelente ubicación y conectividad
- Casas pareadas
- Estructura antisísmica
- Amplios terrenos

\* Valor referencial, calculado en base a UF 30/04/23 \$35.838,55

VALLES  
DEL ALBA  
SAN CLEMENTE

CASA MANZANO  
PLUS



3D/1B  
**65,22m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS  
65,22 m<sup>2</sup> ÚTILES



MALPO  
EFICIENCIA  
energética

MALPO



PISO 1



PISO 2

- 1er piso hormigón armado
- Ventanas termopanel en dormitorios
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- Cocina con lavaplatos, amoblada y con extractor de aire

- Dormitorios segundo piso alfombrados
- Clóset en dormitorios
- 1º piso dormitorio con piso de cerámica
- Cerámica en living, comedor, cocina y baño
- Reja exterior

VALLES  
DEL ALBA  
SAN CLEMENTE

CASA CIRUELO  
PAREADA



3D/2B  
**72,75m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS  
72,75 m<sup>2</sup> ÚTILES



MALPO  
EFICIENCIA  
energética

MALPO



PISO 1

- 1er piso hormigón armado
- Ventanas termopanel en dormitorios
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- Dormitorio principal con Doble Walking closet integrado y alfombrado
- 2 Baños, incluye baño de visita
- Cocina con lavaplatos, amoblada y con extractor de aire

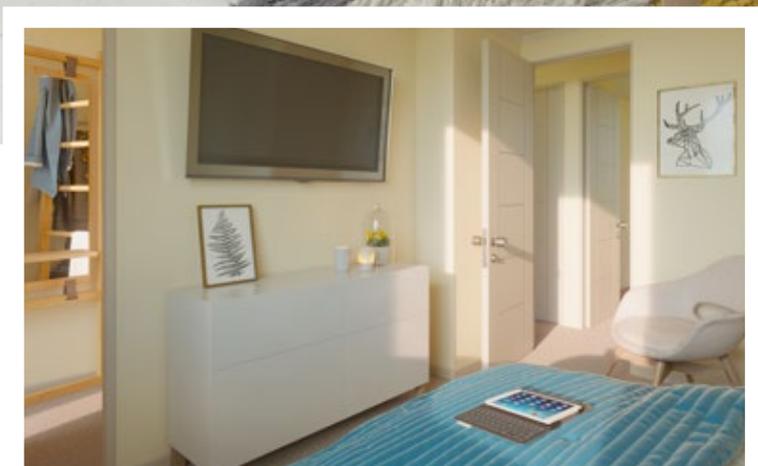


PISO 2

- 2º piso con Home office
- Dormitorios segundo piso alfombrados
- Clóset en dormitorios
- 1º piso dormitorio con piso de cerámica
- Cerámica en living, comedor, cocina y baños
- Reja exterior

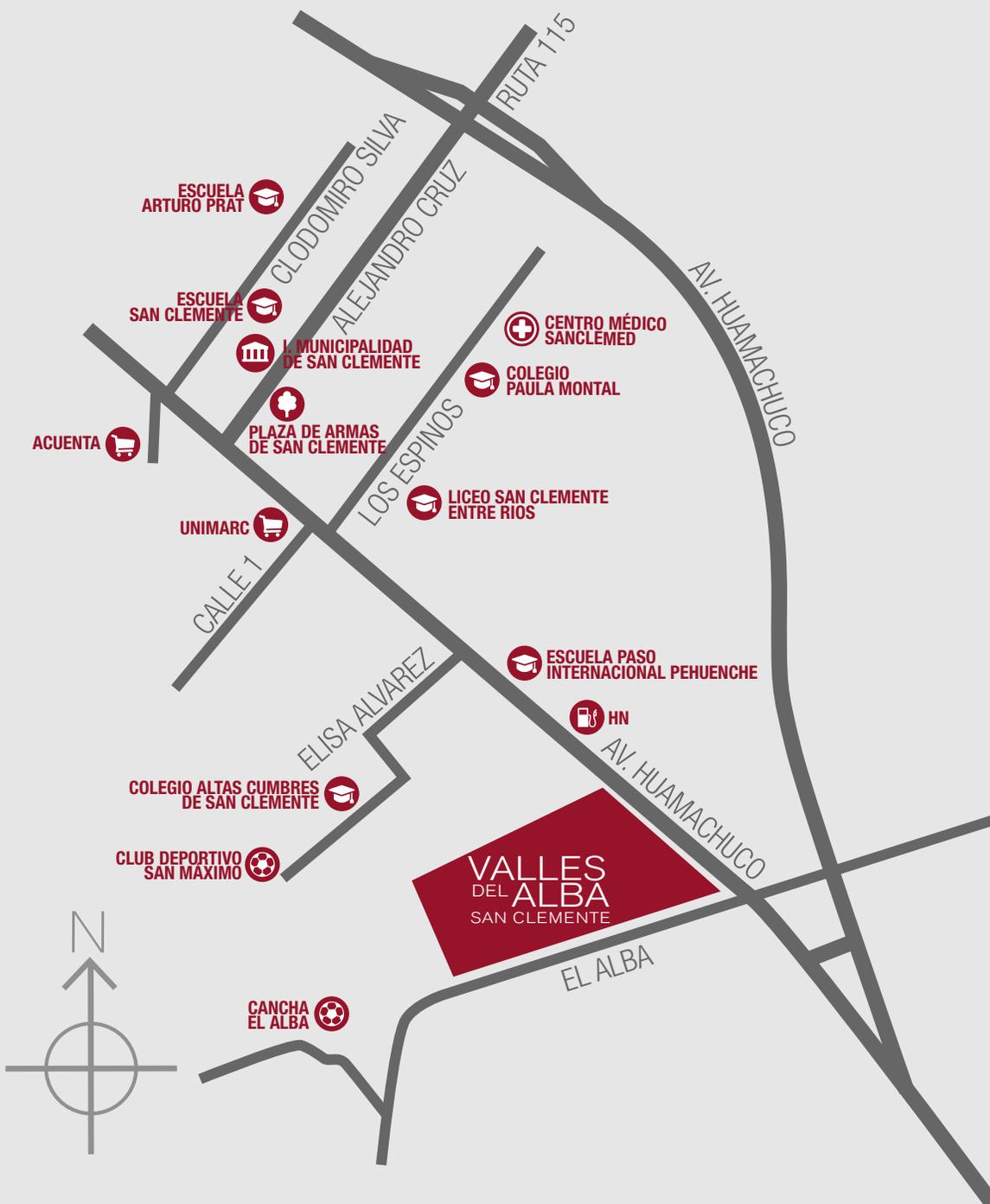
VALLES  
DEL ALBA  
SAN CLEMENTE

CASA CIRUELO  
PAREADA





-  Ciruelo Pareada
-  Manzano Estandar
-  Ciruelo Pareada Full
-  Manzano Plus
-  Quillay (movilidad reducida)





## CRÉDITO HIPOTECARIO

La oferta de créditos hipotecarios abarca distintos tipos de instituciones financieras. Para evaluar su crédito hipotecario, ellas le solicitarán información para analizar su situación crediticia y comprobar su capacidad de pago, lo que condicionará tanto el otorgamiento como las condiciones del crédito que le ofrezcan.

Debe tener en cuenta que cada institución, más allá del cumplimiento legal, posee autonomía para establecer las condiciones que estimen convenientes al momento de otorgar el crédito.

## PAGO CONTADO

Paga el 100% de tu propiedad de forma inmediata. Infórmate de los beneficios de comprar al contado, comunícate con nosotros y te asesoramos en todos los pasos y requisitos.

## PAGA EL PIE

**FOGAES**  
GARANTÍA HASTA  
10% DE TU CRÉDITO



## SUBSIDIO DS19

### ¿Qué es el subsidio DS19?

El subsidio DS19 es un subsidio otorgado a proyectos desarrollados por inmobiliarias. Son parte del programa de Integración Social y Territorial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu).



## REQUISITOS PARA POSTULAR

- Debe tener Registro Social de Hogares <http://www.registrosocial.gob.cl/> y estar dentro del porcentaje de vulnerabilidad solicitado (hasta 100%).
- No debe haber hecho uso de un subsidio habitacional con anterioridad (ni el postulante, ni el cónyuge ni otros integrantes del grupo familiar)
- No ser propietario de otra vivienda (ni el postulante, ni el cónyuge ni otros integrantes del grupo familiar)
- Sujeto de crédito hipotecario. Debe tener una renta compatible con el crédito que va a pagar.
- Tener ahorro previo de 100 UF
- No tener ingresos mayores a UF 60 mensuales.
- En el caso de tener un subsidio adjudicado, debe presentarlo para ser convalidado (según disponibilidad de viviendas)

Para postular al subsidio DS19 a través de nuestra inmobiliaria:

- Debes informarte detalladamente sobre los cupos disponibles
  - Se gestiona directamente en la sala de ventas.

VALLES  
DEL ALBA  
SAN CLEMENTE

# CONTÁCTENOS



## EJECUTIVAS DE VENTA:

**Paz Sanchez**

+56 974 385 079

psanchez@malpo.cl

**Claudia Opazo**

+56 998 844 392

copazo@malpo.cl

## UBICACIÓN PROYECTO:

Calle Jaime Torres Vasquez con Anselmo Caceres,  
Villa Bicentenario, San Clemente.

## SALA DE VENTAS:

Av. Huamachuco 837, local B, San Clemente.

**MALPO**

Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las vistas, distribución o dimensiones son referenciales, por lo que solo constituyen una representación aproximada y artística de la realidad y no reflejan exactamente las especificaciones técnicas, colores y paisajismo de las viviendas. Malpo se reserva el derecho de efectuar cambios en futuras etapas y/o en viviendas no vendidas. (emitido julio 2023)