

C O M P R O M I S O D E C A L I D A D



**INVIERTE EN DONDE
TODOS QUIEREN VIVIR**

DOÑA
JOSEFA
TALCA

 **MALPO**
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

MELIPILLA · RENGÓ · SAN FERNANDO · CURICÓ · TALCA · MAULE · SAN JAVIER · LINARES · PARRAL · CHILLÁN · LOS ÁNGELES

DOÑA JOSEFA TALCA



Ven a Doña Josefa de Inmobiliaria Malpo

Amplias áreas verdes, entorno tranquilo y seguro, juegos infantiles inclusivos, zona de ejercicios, quincho, punto limpio, ciccletero, cercano a servicios y con excelente conectividad.

DOÑA
JOSEFA
TALCA

DEPARTAMENTO
MODELO A



2D/1B
56m²



MALPO



- Ventanas con termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- Clóset en todos los dormitorios
- Acceso controlado
- Circuito cerrado de TV
- Cocina integrada y equipada
- Horno, campana, encimera y muebles
- Logia con lavadero
- Cerámica en living, comedor, cocina, baño y dormitorios

DOÑA
JOSEFA
TALCA

DEPARTAMENTO MODELO B



3D/2B
62m²

AHORRO
HASTA
76%
PRE-
CALIFICACIÓN
energética



MALPO

- Ventanas con termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- Clóset en todos los dormitorios
- Acceso controlado
- Circuito cerrado de TV
- Cocina integrada y equipada
- Horno, campana, encimera y muebles
- Logia con lavadero
- Cerámica en living, comedor, cocina, baños y dormitorios



DOÑA
JOSEFA
TALCA

CASA ROBLE FULL



3D/2B

87 m²

CONSTRUIDOS

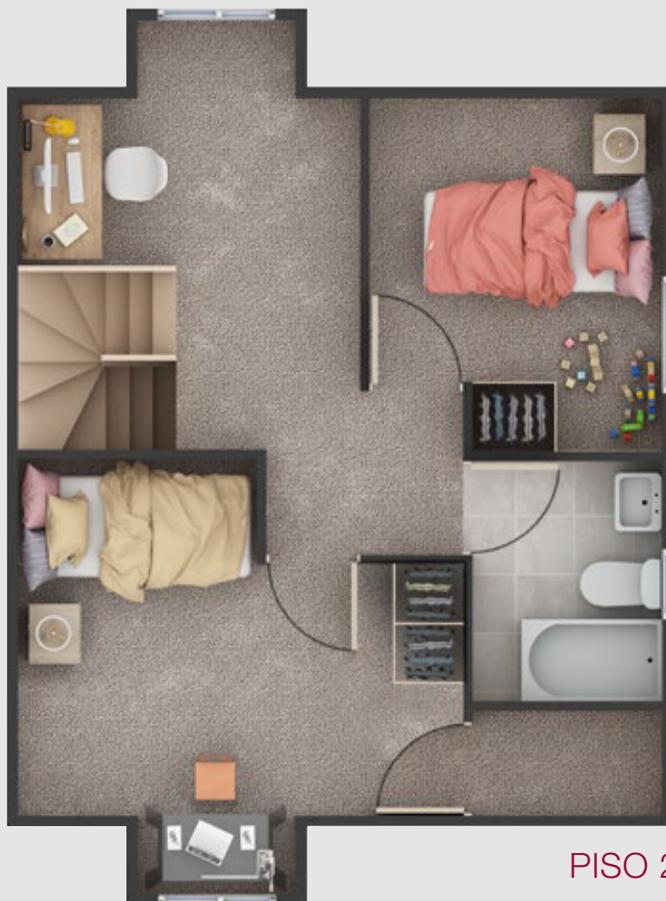
82 m² ÚTILES



MALPO



PISO 1



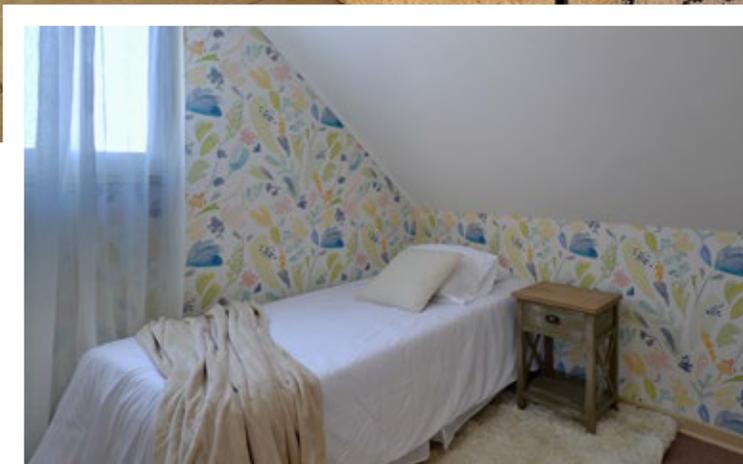
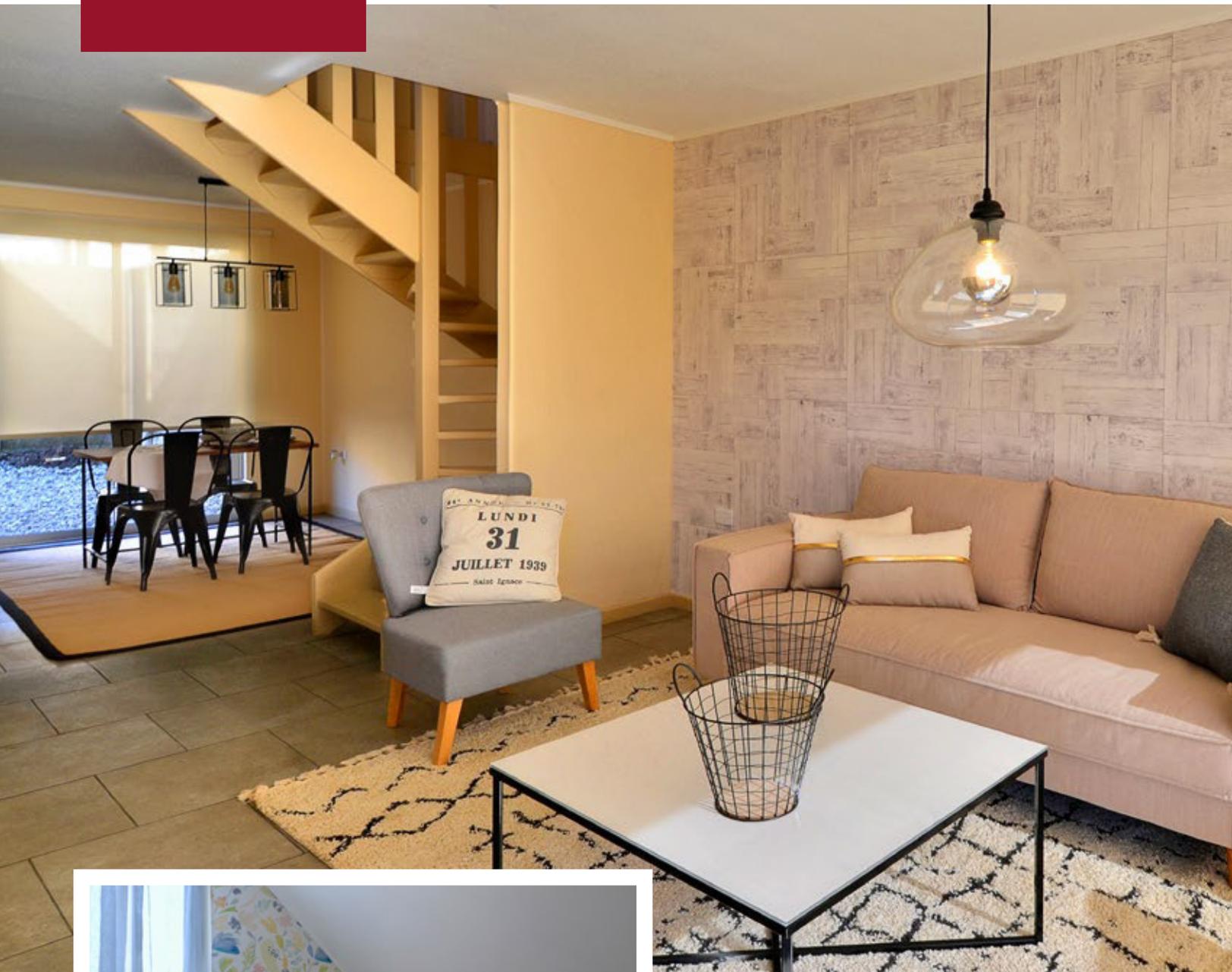
PISO 2

- 1er piso de hormigón armado
- Ventanas termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- 2 baños
- Home Office 2do piso.

- Cocina con lavaplatos, Mueble base y aéreo con extractor de aire
- Dormitorios 2do piso alfombrados
- Clóset en dormitorios
- 1er piso con dormitorio con piso de cerámica
- Reja exterior
- Bodega en 2do piso

DOÑA
JOSEFA
TALCA

CASA ROBLE FULL



AHORRO
HASTA
40%
PRE-
CALIFICACIÓN
energética



MALPO

DOÑA
JOSEFA
TALCA

CASA NOGAL FULL



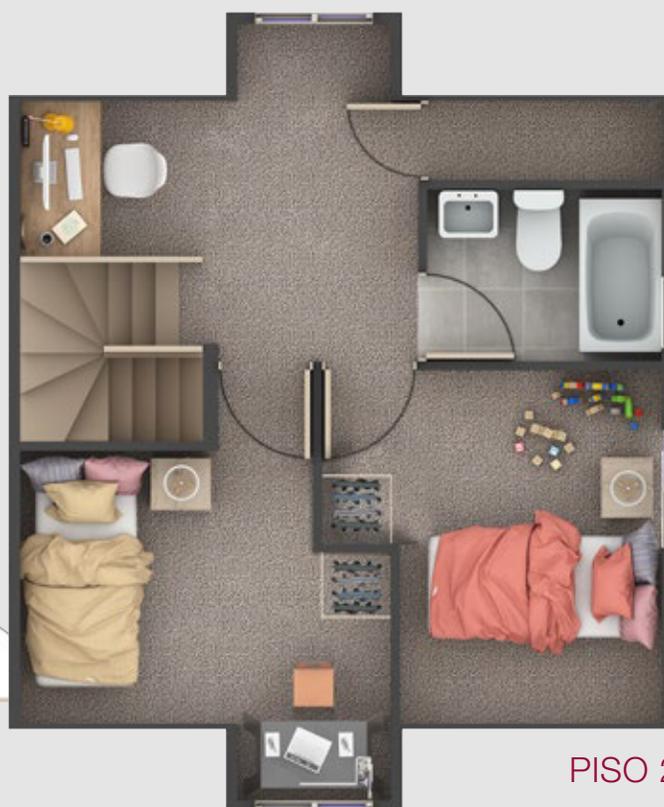
3D/2B
75m²
CONSTRUIDOS



MALPO



PISO 1



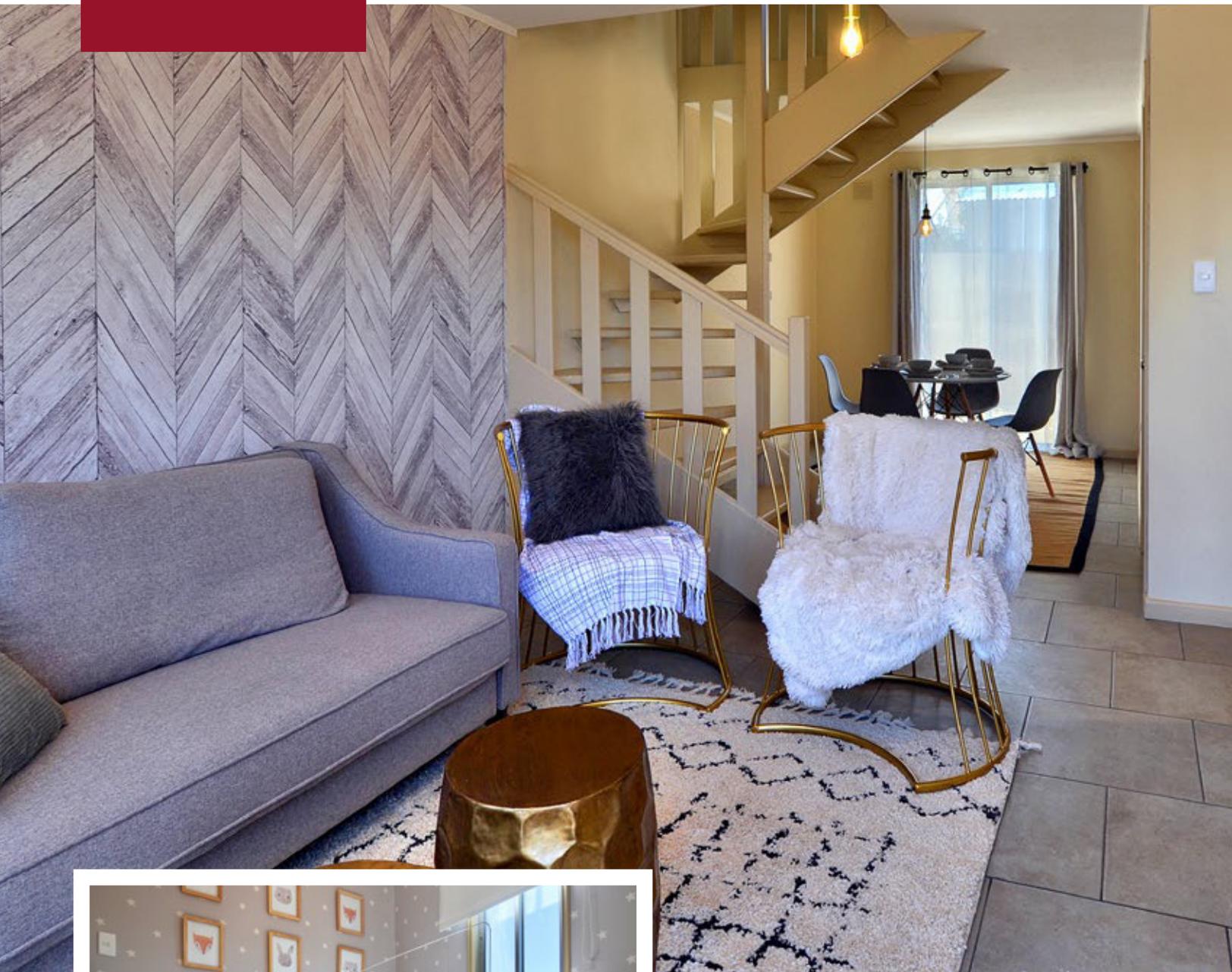
PISO 2

- 1er piso de hormigón armado
- Ventanas termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- 2 baños

- Cocina con lavaplatos, Mueble base y aereo con extractor de aire
- Dormitorios 2do piso alfombrados
- Clóset en dormitorios
- 1er piso con dormitorio con piso de cerámica
- Reja exterior
- Bodega en 2do piso

DOÑA
JOSEFA
TALCA

CASA NOGAL FULL



AHORRO
HASTA
40%
PRE-
CALIFICACIÓN
energética



MALPO







CRÉDITO HIPOTECARIO

La oferta de créditos hipotecarios abarca distintos tipos de instituciones financieras. Para evaluar su crédito hipotecario, ellas le solicitarán información para analizar su situación crediticia y comprobar su capacidad de pago, lo que condicionará tanto el otorgamiento como las condiciones del crédito que le ofrezcan.

Debe tener en cuenta que cada institución, más allá del cumplimiento legal, posee autonomía para establecer las condiciones que estimen convenientes al momento de otorgar el crédito.

PAGO CONTADO

Paga el 100% de tu propiedad de forma inmediata. Infórmate de los beneficios de comprar al contado, comunícate con nosotros y te asesoramos en todos los pasos y requisitos.

PAGA EL PIE



DOÑA
JOSEFA
TALCA

CONTÁCTENOS



EJECUTIVA DE VENTA

Claudia Opazo
+56 998 844 392
copazo@malpo.cl

Angélica Montecino
+56 991 671 140
amontecino@malpo.cl

UBICACIÓN

Sala de Ventas:
2 Oriente 1289

Horario de Atención:
Lunes a viernes de 8:30 a 13:00 Hrs / 15:15 a 17:30 Hrs.
Viernes: 8:30 a 13:00 Hrs.

Proyecto:
Circunvalacion Norte, Esq. Av. Lircay (Doña Josefa)

MALPO

Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las vistas, distribución o dimensiones son referenciales, por lo que solo constituyen una representación aproximada y artística de la realidad y no reflejan exactamente las especificaciones técnicas, colores y paisajismo de las viviendas. Malpo se reserva el derecho de efectuar cambios en futuras etapas y/o en viviendas no vendidas. (emitido marzo 2023)