


C O M P R O M I S O D E C A L I D A D



**INVIERTE EN DONDE  
TODOS QUIEREN VIVIR**

DOÑA  
JOSEFA  
TALCA

**■ ■ ■ MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

MELIPILLA · RENGÓ · SAN FERNANDO · CURICÓ · TALCA · MAULE · SAN JAVIER · LINARES · PARRAL · CHILLÁN · LOS ÁNGELES

# DOÑA JOSEFA TALCA



Ven a Doña Josefa de Inmobiliaria Malpo

Amplias áreas verdes, entorno tranquilo y seguro, juegos infantiles inclusivos, zona de ejercicios, quincho, punto limpio, bicicletero, cercano a servicios y con excelente conectividad.

DOÑA  
JOSEFA  
TALCA

DEPARTAMENTO  
MODELO A



2D/1B  
56m<sup>2</sup>



MALPO

- Ventanas con termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- Clóset en todos los dormitorios
- Acceso controlado
- Circuito cerrado de TV
- Cocina integrada y equipada
- Horno, campana, encimera y muebles
- Logia con lavadero
- Cerámica en living, comedor, cocina, baño y dormitorios



DOÑA  
JOSEFA  
TALCA

# DEPARTAMENTO MODELO B



3D/2B  
62m<sup>2</sup>

AHORRO  
HASTA  
**76%**  
PRE-  
CALIFICACIÓN  
energética

 MALPO

- Ventanas con termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- Clóset en todos los dormitorios
- Acceso controlado
- Circuito cerrado de TV
- Cocina integrada y equipada
- Horno, campana, encimera y muebles
- Logia con lavadero
- Cerámica en living, comedor, cocina, baños y dormitorios



DOÑA  
JOSEFA  
TALCA

# CASA ROBLE FULL



3D/2B

87 m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS

82 m<sup>2</sup> ÚTILES



MALPO



PISO 1



PISO 2

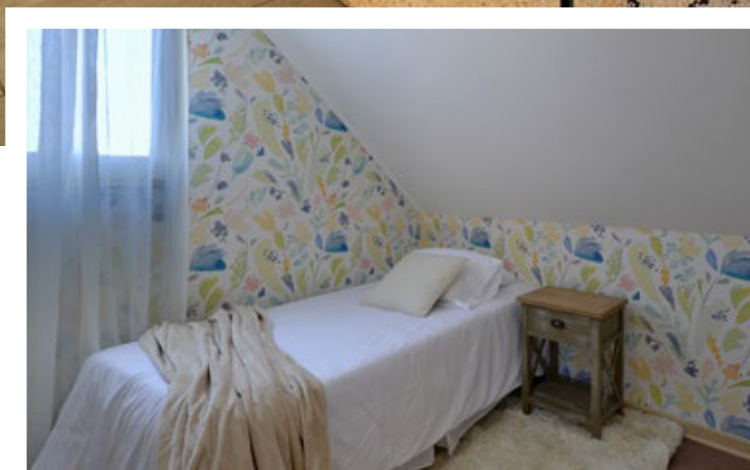
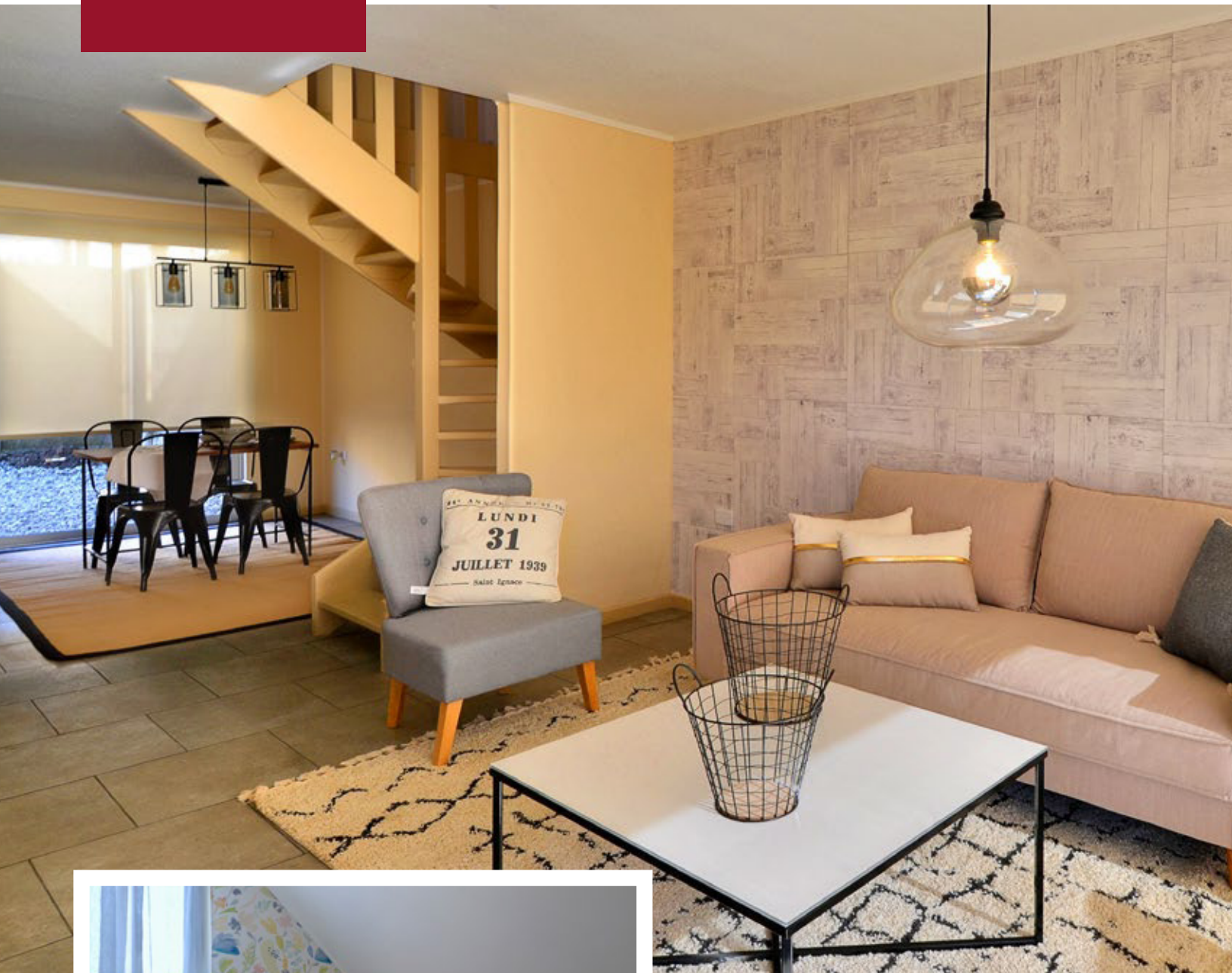
- 1er piso de hormigón armado
- Ventanas termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- 2 baños
- Home Office 2do piso.

- Cocina con lavaplatos, Mueble base y aéreo con extractor de aire
- Dormitorios 2do piso alfombrados
- Clóset en dormitorios
- 1er piso con dormitorio con piso de cerámica
- Reja exterior
- Bodega en 2do piso



DOÑA  
JOSEFA  
TALCA

# CASA ROBLE FULL



AHORRO  
HASTA  
**40%**  
PRE-  
CALIFICACIÓN  
energética

MALPO

DOÑA  
JOSEFA  
TALCA

# CASA NOGAL FULL



3D/2B

75m<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS



MALPO



PISO 1



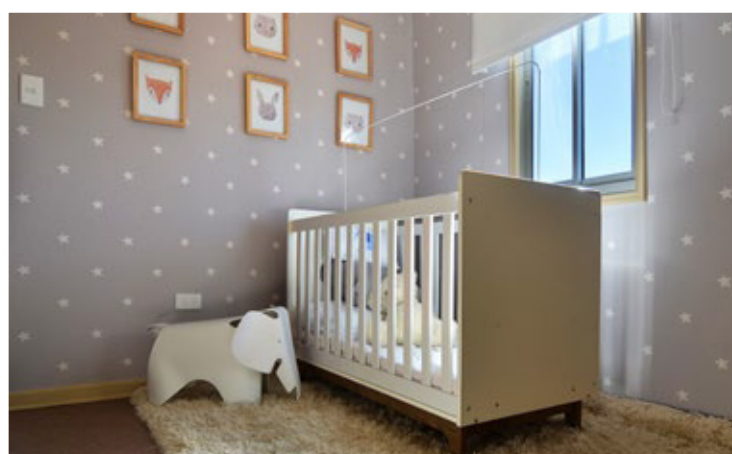
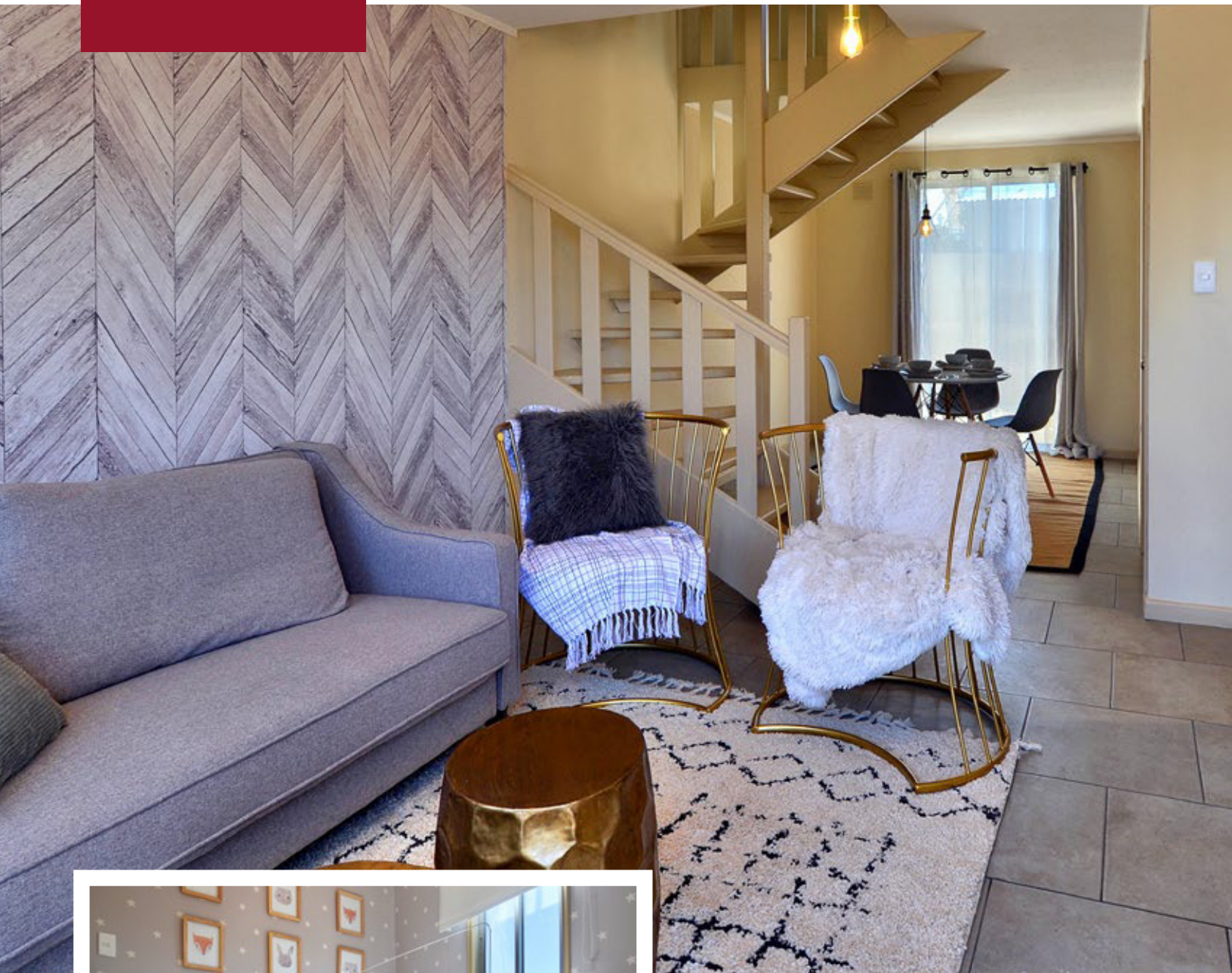
PISO 2

- 1er piso de hormigón armado
- Ventanas termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- 2 baños

- Cocina con lavaplatos, Mueble base y aereo con extractor de aire
- Dormitorios 2do piso alfombrados
- Clóset en dormitorios
- 1er piso con dormitorio con piso de cerámica
- Reja exterior
- Bodega en 2do piso

DOÑA  
JOSEFA  
TALCA

# CASA NOGAL FULL

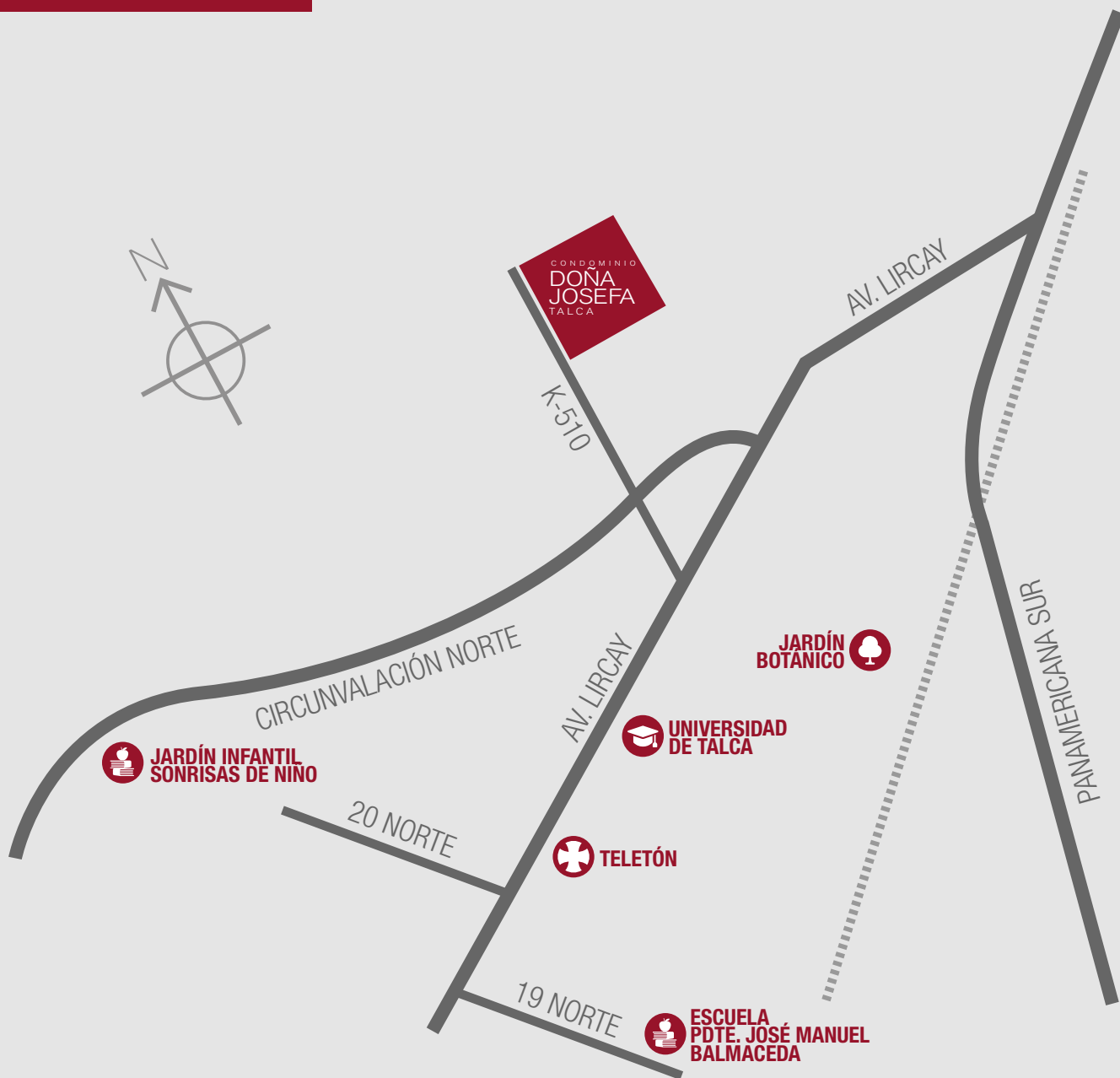


AHORRO  
HASTA  
**40%**  
PRE-  
CALIFICACIÓN  
energética



**MALPO**







## CRÉDITO HIPOTECARIO

La oferta de créditos hipotecarios abarca distintos tipos de instituciones financieras. Para evaluar su crédito hipotecario, ellas le solicitarán información para analizar su situación crediticia y comprobar su capacidad de pago, lo que condicionará tanto el otorgamiento como las condiciones del crédito que le ofrezcan.

Debe tener en cuenta que cada institución, más allá del cumplimiento legal, posee autonomía para establecer las condiciones que estimen convenientes al momento de otorgar el crédito.

## PAGO CONTADO

Paga el 100% de tu propiedad de forma inmediata. Infórmate de los beneficios de comprar al contado, comunícate con nosotros y te asesoramos en todos los pasos y requisitos.

## PAGA EL PIE



DOÑA  
JOSEFA  
TALCA

# CONTÁCTENOS



## EJECUTIVA DE VENTA

**Claudia Opazo**  
+56 998 844 392  
copazo@malpo.cl

**Angélica Montecino**  
+56 991 671 140  
amontecino@malpo.cl

## UBICACIÓN

**Sala de Ventas:**  
2 Oriente 1289

**Horario de Atención:**  
Lunes a viernes de 8:30 a 13:00 Hrs / 15:15 a 17:30 Hrs.  
Viernes: 8:30 a 13:00 Hrs.

**Proyecto:**  
Circunvalacion Norte, Esq. Av. Lircay (Doña Josefa)

**MALPO**

Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las vistas, distribución o dimensiones son referenciales, por lo que solo constituyen una representación aproximada y artística de la realidad y no reflejan exactamente las especificaciones técnicas, colores y paisajismo de las viviendas. Malpo se reserva el derecho de efectuar cambios en futuras etapas y/o en viviendas no vendidas. (emitido marzo 2023)